

## **Wykaz nieruchomości budynkowych oraz budowli przekazanych w nieodpłatne użytkowanie Uniwersyteckiemu Szpitalowi Klinicznemu w Opolu na czas nieokreślony**

### **I. Wykaz nieruchomości budynkowych**

#### **1) BLOK A**



**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Jest to budynek w zabudowie zwartej z budynkami szpitalnymi C, E, H poprzez łącznik G oraz obiektem kuchni i centrali telefonicznej. Blok ten jest tzw. „blokiem łóżkowym” mieszczącym 10 oddziałów szpitalnych, Stację Mycia Łóżek, Szpitalny Oddział Ratunkowy.

Adres: 45-418 Opole, Aleja W. Witosa 26.

Działki: 85/3, 84/5, 83/5.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.2994\_BUD (w części).

Data budowy / odbioru obiektu: 23.01.1995 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego”):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 8.

Ilość kondygnacji podziemnych: 1.

Powierzchnia zabudowy: 1608 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 12513 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 48630 m<sup>3</sup>.

Fundamenty: żelbetowe, wylewane na mokro.

Konstrukcja nośna budynku: żelbetowa, prefabrykowana z ram typu H.

Ściany zewnętrzne: osłonowe – żelbetowe, prefabrykowane, zewnętrzne piwnic – żelbetowe, wylewane na mokro.

Ściany działowe: murowane głównie z cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropodach: płaski, wentylowany, dwuwarstwowy, z żelbetowych, typowych, prefabrykowanych płyt korytkowych.

Stropy: konstrukcja żelbetowa.

Klatki schodowe: biegi i płyty podestowe prefabrykowane, żelbetowe.

Pokrycie dachu: papą termozgrzewalną.

Stolarka okienna: głównie PCV, okna zespolone, podwójnie szklone, także aluminiowa.

Stolarka drzwiowa: w większości drewniana, także PCV i aluminiowa.

Podłogi i posadzki: w zależności od rodzaju pomieszczeń: wykładziny PCV, kafle ceramiczne, lastrico, cementowe, panele drewnopodobne.

Elewacja: Ocieplona styropianem, otynkowana i pomalowana. Na wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej jest oblicówka z płytek ceramicznych.

**Instalacje:**

- wod.-kan., centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
- słaboprądowe: komputerowa, sygnalizacyjna,
- gazowa,
- gazów medycznych,
- specjalistyczne,
- klimatyzatory indywidualne w pojedynczych pomieszczeniach.

W trakcie użytkowania w budynku wykonano:

- rozbudowę Oddziału Neurochirurgii, zaadaptowanie części przyległych pomieszczeń magazynowych na potrzeby zaplecza Oddziału (2006-2007).
- rozbudowę Oddziału Kardiologii o dodatkową salę operacyjną (Blok C) oraz pooperacyjną z nadzorem pielęgniarskim na 7 łóżek (Blok A) wraz z wymaganym zapleczem (2007-2008).
- termomodernizację: wymiana okien i ocieplenie elewacji (2010).

**Stan techniczno-użytkowy:** dobry.

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

## 2) BLOK B.



**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Jest to budynek diagnostyczno-usługowy w zabudowie zwartej z budynkami szpitalnymi E, C, D poprzez łącznik F. W budynku znajdują się: Blok Operacyjny, Zakład Radiologii, Pracownia Tomografu, Pracownia Rezonansu Magnetycznego, Zakład Diagnostyki Laboratoryjnej, Zakład Rehabilitacji, Sterylizatornia, Apteka.

Adres: 45-418 Opole, Aleja W. Witosa 26.

Działki: 69, 70, 74/3, 75/3, 76.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.2994\_BUD (w części), 166101\_1.0073.3267\_BUD (dobudowa).

Data budowy / odbioru obiektu: 06.03.1995 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego”):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 3.

Ilość kondygnacji podziemnych: 1.

Powierzchnia zabudowy: 2817 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 10270 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 43360 m<sup>3</sup>.

Dobudowa:

Powierzchnia zabudowy: 142,46 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 141,75 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 686,88 m<sup>3</sup>.

Razem powierzchnia użytkowa: 10411,75 m<sup>2</sup>.

Fundamenty: żelbetowe, wylewane na mokro.

Konstrukcja nośna budynku: wykonana jako szkieletowa, żelbetowa.

Ściany zewnętrzne: osłonowe żelbetowe, ocieplone 2 dolne kondygnacje, wyżej ściany murowane z cegły dziurawki z gazobetonem.

Ściany szczytowe: żelbetowe, ocieplone gazobetonem.

Ściany działowe: murowane głównie z cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy: wykonane jako konstrukcja żelbetowa.

Stropodach: płaski, wentylowany, oparty na płycie żelbetowej, prefabrykowane płyty korytkowe oparte na ściankach ażurowych murowanych z cegieł.

Klatki schodowe: biegi i płyty podestowe prefabrykowane, żelbetowe.

Pokrycie dachu: papą termozgrzewalną.

Stolarka okienna: głównie PCV, okna zespolone, podwójnie szklone, w małej części także aluminiowa.

Stolarka drzwiowa: w większości drewniana, a także PCV i aluminiowa. Okna 2 pierwszych kondygnacji są okratowane od zewnątrz.

Podłogi i posadzki: w zależności od rodzaju pomieszczeń: wykładziny PCV, kafle ceramiczne, lastrico, cementowe, panele drewnopodobne.

Elewacja: Ocieplona styropianem, otynkowana i pomalowana. Nad wejściem od zaplecza jest zadaszenie. Na wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej jest oblicówka z płytek ceramicznych.

Instalacje:

- wod.-kan., centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
- słaboprądowe: komputerowa, sygnalizacyjna,
- gazowa,
- gazów medycznych,
- specjalistyczne,
- klimatyzacyjna w części budynku + klimatyzatory indywidualne w pojedynczych pomieszczeniach.

W trakcie użytkowania w budynku wykonano:

- remont dachu (2004).
- dobudowę pawilonu do Zakładu Diagnostyki Obrazowej dla potrzeb Pracowni Rezonansu Magnetycznego (2009-2010).
- termomodernizację: wymiana okien i ocieplenie elewacji (2010).

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** dobry.

### 3) BLOK C Z ESTAKADĄ.



**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Jest to budynek w zabudowie zwartej z budynkami szpitalnymi B, A, H. W budynku znajdują się: Oddział Kardiochirurgii, sale operacyjne, Szpitalny Oddział Ratunkowy, Hemodynamika, Przychodnia Kardiologiczna, Oddział Chirurgii Dziecięcej. Do głównego wejścia na Izbę Przyjęć i Szpitalny Oddział Ratunkowy prowadzi estakada, podjazd dla karettek. W pierwszej kondygnacji nadziemnej jest przejazd – tunel prowadzący do zaplecza.

Adres: 45-418 Opole, Aleja W. Witosa 26.

Działki: 76, 79, 82, 75/3, 80/3, 81/3, 83/5, 84/5, 85/3, 90/5.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.2994\_BUD (w części).

Data budowy / odbioru obiektu: 12.12.1991 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego”):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 3.

Ilość kondygnacji podziemnych: 1.

Powierzchnia zabudowy: 1014 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 3450 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 14800 m<sup>3</sup>.

Fundamenty: żelbetowe monolityczne, wylewane na mokro.

Konstrukcja nośna budynku: żelbetowa.

Ściany zewnętrzne: ściany piwnic: warstwowe żelbetowe, ocieplone styropianem, ściany niskiego parteru: murowane z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej, wysoki parter i I piętro: murowane z cegły kratówki i bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany działowe: murowane głównie z cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy: typu Ackermana, monolityczne z wypełnieniem z pustaków ceramicznych.

Stropodach: płaski, wentylowany, oparty na płycie żelbetowej, prefabrykowane płyty korytkowe oparte na ściankach ażurowych murowanych z cegieł.

Klatki schodowe: biegi i płyty podestowe prefabrykowane, żelbetowe.

Pokrycie dachu: papą termozgrzewalną.

Stolarka okienna: głównie PCV, okna zespolone, podwójnie szklone, w małej części także aluminiowa.

Stolarka drzwiowa: w większości drewniana, a także PCV i aluminiowa. Podłogi i posadzki: w zależności od rodzaju pomieszczeń: wykładziny PCV, kafle ceramiczne, lastrico, cementowe, panele drewnopodobne.

Elewacja i różne elementy zewnętrzne: Elewacja ocieplona, otynkowana i pomalowana. Na izbę przyjęć prowadzi podjazd – estakada o żelbetowej konstrukcji płyt jezdnych i słupów podpierających z asfaltową nawierzchnią jezdni i chodnikiem z płyt betonowych. Po obu stronach estakada posiada barierki stalowe.

Podjazd dla karettek przy wejściu na Izbę Przyjęć jest zadaszony i oświetlony. Na wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej jest oblicówka z płytek elewacyjnych – po północnej stronie tunelu.

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
- słaboprądowe: komputerowa, sygnalizacyjna,
- gazów medycznych,
- specjalistyczne,
- klimatyzacyjna w części budynku + klimatyzatory indywidualne w pojedynczych pomieszczeniach.

W trakcie użytkowania w budynku wykonano:

- remonty estakady (2003-2005).

- termomodernizację (2010).

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy Bloku C:** dobry.

**Stan techniczno-użytkowy estakady:** niezadawalający, spęczenia płyt, spękanie nawierzchni i elementów konstrukcyjnych, odpadanie tynków, korozja barierok.

**4) BLOK D I ŁĄCZNIK F.**



**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Blok D to budynek połączony poprzez łącznik F budynkiem szpitalnym B. W budynku znajduje się główne wejście do całego zespołu budynków szpitalnych oraz odrębne wejście do przychodni chirurgii, chirurgii naczyniowej, daibetologicznej. Mieści on Zespół Przychodni, Administrację, główny hall wejściowy z Rejestracją.

Adres: 45-418 Opole, Aleja W. Witosa 26.

Działki: 57/4, 64, 65, 66/3, 69, 70.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.2994\_BUD (w części).

Data budowy / odbioru obiektu: 28.09.1989 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego”):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2.

Ilość kondygnacji podziemnych: 1.

Blok D

Powierzchnia zabudowy: 1561,20 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 5606,0 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 22637,40 m<sup>3</sup>.

Łącznik F:

Powierzchnia zabudowy: 54,4 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 165,0 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 735,0 m<sup>3</sup>.

Razem powierzchnia użytkowa: 5771,0 m<sup>2</sup>.

Fundamenty: żelbetowe monolityczne.

Konstrukcja nośna budynku: żelbetowa oparta na szkielecie prefabrykowanym z ram typu H.

Ściany zewnętrzne: ściany piwnic: warstwowe żelbetowe, ściany parteru: murowane z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej, wysoki parter i I piętro: murowane z cegły kratówki i bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany działowe: murowane głównie z cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy: typu Ackermana, monolityczne z wypełnieniem z pustaków ceramicznych.

Stropodach: płaski, wentylowany, oparty na płycie żelbetowej, prefabrykowane płyty korytkowe oparte na ściankach ażurowych murowanych z cegieł.

Klatki schodowe: biegi i płyty podestowe prefabrykowane, żelbetowe.

Pokrycie dachu: papą termozgrzewalną.

Stolarka okienna: głównie PCV, okna zespolone, podwójnie szklone, w małej części także aluminiowa.

Stolarka drzwiowa: w większości drewniana, a także PCV i aluminiowa. Podłogi i posadzki: w zależności od rodzaju pomieszczeń: wykładziny PCV, kafle ceramiczne, lastrico, cementowe, panele drewnopodobne.

Elewacja i różne elementy zewnętrzne: Elewacja otynkowana i pomalowana. Wejścia od strony frontowej są zadaszone, do wejść prowadzą schody. Na wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej jest oblicówka z płytek elewacyjnych. Wzdłuż budynku na wysokości poziomu pierwszej kondygnacji biegnie pomost z balustradą i z podjazdem dla wózków.

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
- słaboprądowe: komputerowa, sygnalizacyjna,
- gazów medycznych,
- specjalistyczne,
- klimatyzatory indywidualne w pojedynczych pomieszczeniach.

W trakcie użytkowania w budynku wykonano:

- remont podjazdu (2004).
- termomodernizację (2010).

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** dobry.

**5) BLOK E.**





**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Blok E to budynek łączący Blok B i Blok A. W budynku znajdują się: Blok operacyjny, Oddział Intensywnej opieki Medycznej dla Dorosłych, Pracownia Badań Endoskopowych, sale wybudzeń, 4 dźwigi towarowo-osobowe zapewniające komunikację z poszczególnymi oddziałami.

Adres: 45-418 Opole, Aleja W. Witosa 26.

Działki: 75/3, 80/3, 81/3, 83/5.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.2994\_BUD (w części).

Data budowy / odbioru obiektu: 02.09.1994 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego”):

Ilość kondygnacji nadziemnych:

3 w części przylegającej do bloku B,

8 w części przylegającej do bloku A.

Ilość kondygnacji podziemnych: 1.

Powierzchnia zabudowy: 622,70 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 2891,0 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 10740 m<sup>3</sup>.

Fundamenty: żelbetowe monolityczne.

Konstrukcja nośna budynku: żelbetowa.

Ściany zewnętrzne: ściany piwnic: warstwowe żelbetowe, ściany pięter: murowane z cegły kratówki i bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany działowe: murowane głównie z cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy: typu Ackermana, monolityczne z wypełnieniem z pustaków ceramicznych.

Stropodach: płaski, wentylowany, oparty na płycie żelbetowej, prefabrykowane płyty korytkowe oparte na ściankach ażurowych murowanych z cegieł.

Klatki schodowe: biegi i płyty podestowe prefabrykowane, żelbetowe.

Pokrycie dachu: papą termozgrzewalną.

Stolarka okienna: głównie PCV, okna zespolone, podwójnie szklone, w małej części także aluminiowa.

Stolarka drzwiowa: w większości drewniana, a także PCV i aluminiowa. Podłogi i posadzki: w zależności od rodzaju pomieszczeń: wykładziny PCV, kafle ceramiczne, lastrico, cementowe, panele drewnopodobne.

Elewacja i różne elementy zewnętrzne: Elewacja otynkowana i pomalowana. Wejście do budynku jest zadaszzone. Na wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej jest oblicówka z płytek elewacyjnych

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
- słaboprądowe: komputerowa, sygnalizacyjna,
- gazów medycznych,
- specjalistyczne: pary, próżni,
- klimatyzacji.

Urządzenia: 4 dźwigi osobowo-towarowe.

W trakcie użytkowania w budynku wykonano:

- termomodernizację (2012).

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** dobry.

**6) BLOK K I ŁĄCZNIK J.**



**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Blok K to budynek szpitalny połączony poprzez łącznik J budynkiem szpitalnym H. Mieści on Oddział Nefrologii z Stacją Dializ.  
**Adres:** 45-418 Opole, Aleja W. Witosa 26.  
**Działki:** 90/5, 92/4, 100/3.  
**Numer Ewidencyjny Budynku:** 166101\_1.0073.2994\_BUD (w części).  
**Data budowy / odbioru obiektu:** 19.08.1996 r.  
**Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu:** 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.  
**Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego”):**  
**Ilość kondygnacji nadziemnych:** 3 (łącznik J: 1 kondygnacja nadziemna).  
**Ilość kondygnacji podziemnych:** 1.

Blok K

Powierzchnia zabudowy: 893,0 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 3167,70 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 12948,0 m<sup>3</sup>.

Łącznik J:

Powierzchnia zabudowy: 60,0 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 119,4 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 420,0 m<sup>3</sup>.

Razem powierzchnia użytkowa: 3287,10 m<sup>2</sup>.

Fundamenty: pod ramy i ściany szczytowe żelbetowe monolityczne w postaci łąw ciągłych.

Konstrukcja nośna budynku: żelbetowa oparta na szkieletie prefabrykowanym z ram typu H.

Ściany zewnętrzne: ściany piwnic: warstwowe żelbetowe, ściany: murowane z cegły kratówki i bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany działowe: murowane głównie z cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy: typu Ackermana, monolityczne z wypełnieniem z pustaków ceramicznych.

Stropodach: płaski, wentylowany, oparty na płycie żelbetowej, prefabrykowane płyty korytkowe oparte na ściankach ażurowych murowanych z cegieł, przy otworach wentylacyjnych z płyt żelbetowych wylewanych.

Klatki schodowe: biegi i płyty podestowe częściowo prefabrykowane, żelbetowe. Ściany klatki schodowej wraz ze ścianą szczytową stanowią usztywnienie budynku.

Pokrycie dachu: papą termozgrzewalną.

Stolarka okienna: głównie PCV, okna zespolone, podwójnie szklone, w małej części także aluminiowa. Większość okien pierwszej kondygnacji nadziemnej jest okratowana od zewnątrz.

Stolarka drzwiowa: w większości drewniana, a także PCV i aluminiowa. Podłogi i posadzki: w zależności od rodzaju pomieszczeń: wykładziny PCV, kafle ceramiczne, lastrico, cementowe, panele drewnopodobne.

Elewacja i różne elementy zewnętrzne: Elewacja otynkowana i pomalowana. Wejście od zewnątrz jest zadaszone. Na wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej jest oblicówka z płytek elewacyjnych.

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
- słaboprądowe: komputerowa, sygnalizacyjna,
- specjalistyczna: instalacja wody zdemineralizowanej,
- klimatyzatory indywidualne w pojedynczych pomieszczeniach.

W trakcie użytkowania w budynku wykonano:

- przebudowa części pomieszczeń szatni na pomieszczenia przychodni (2005).
- termomodernizację (2010).

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** dobry.

## 7) BLOK H I ŁĄCZNIK G.



**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Blok H to budynek szpitalny połączony poprzez łącznik G budynkiem szpitalnym A oraz połączony z budynkiem C. Mieści on Oddział Chirurgii Dziecięcej, Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dzieci i Noworodków.

Adres: 45-418 Opole, Aleja W. Witosa 26.

Działki: 84/5, 85/3, 90/5.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.2994\_BUD (w części).

Data budowy / odbioru obiektu: 30.12.1991 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego”):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 (łącznik G: 2 kondygnacje nadziemne).

Ilość kondygnacji podziemnych: 1.

Blok H

Powierzchnia zabudowy: 893,0 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 3143,20 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 12948,0 m<sup>3</sup>.

Łącznik G:

Powierzchnia zabudowy: 105,0 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 258,1 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 1118,0 m<sup>3</sup>.

Razem powierzchnia użytkowa: 3401,30 m<sup>2</sup>.

Fundamenty: pod ramy i ściany szczytowe żelbetowe monolityczne w postaci ław ciągłych.

Konstrukcja nośna budynku: żelbetowa oparta na szkieletie prefabrykowanym z ram typu H.

Ściany zewnętrzne: ściany piwnic: warstwowe żelbetowe, ściany: murowane z cegły kratówki i bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany działowe: murowane głównie z cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy: typu Ackermana, monolityczne z wypełnieniem z pustaków ceramicznych.

Stropodach: płaski, wentylowany, prefabrykowane płyty korytkowe oparte na ściankach ażurowych murowanych z cegieł, przy otworach wentylacyjnych z płyt żelbetowych wylewanych, dolna część stropodachu to strop Ackermana.

Klatki schodowe: biegi i płyty podestowe częściowo prefabrykowane, żelbetowe. Ściany klatki schodowej wraz ze ścianą szczytową stanowią usztywnienie budynku.

Pokrycie dachu: papą termozgrzewalną.

Stolarka okienna: głównie PCV, okna zespolone, podwójnie szklone, w małej części także aluminiowa. Część okien pierwszej kondygnacji nadziemnej jest okniona od zewnątrz.

Stolarka drzwiowa: w większości drewniana, a także PCV i aluminiowa. Podłogi i posadzki: w zależności od rodzaju pomieszczeń: wykładziny PCV, kafle ceramiczne, lastrico, cementowe, panele drewnopodobne.

Elewacja i różne elementy zewnętrzne: Elewacja otynkowana i pomalowana. Wejście od zewnątrz jest zadaszone. Na wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej jest oblicówka z płytek elewacyjnych.

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
- słaboprądowe: komputerowa, sygnalizacyjna,
- gazów medycznych,
- próżni,
- w części budynku klimatyzacja oraz klimatyzatory indywidualne w pojedynczych pomieszczeniach.

W trakcie użytkowania w budynku wykonano:

- przebudowa Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dzieci i Noworodków.
- termomodernizację (2010).

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** dobry.

#### **8) ZAKŁAD DIAGNOSTYKI MIKROBIOLOGICZNEJ**



**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Zakład Diagnostyki Mikrobiologicznej (ZDM) jest jednym z budynków w zabudowie zwartej wraz z budynkami: Zakładu Anatomii Patomorfologicznej, Zakładu Medycyny Sądowej, Stacji Transformatorowej S-2, budynkiem warsztatów, budynkiem pralni. Budynek ZDM znajduje się pomiędzy budynkiem warsztatów a patomorfologią. Budynki te położone są od strony ulicy Górnej.

Adres: 45-403 Opole, ul. Górna 47a.

Działki: 45/1, 46/2, 47/2.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.2981\_BUD, 166101\_1.0073.2983\_BUD (w części),.

Data budowy / odbioru obiektu: 08.07.1997 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 02.12.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-308/98 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego”):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1.

Ilość kondygnacji podziemnych: 1.

Powierzchnia zabudowy: 774,0 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 1144,0 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 5072,3 m<sup>3</sup>.

Fundamenty: żelbetowe monolityczne.

Konstrukcja nośna budynku: żelbetowa szkieletowa.

Ściany zewnętrzne: wypełnienie ścian stanowi mur z cegły lub bloczków na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany działowe: murowane głównie z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy: typu Ackermana, monolityczne z wypełnieniem z pustaków ceramicznych.

Stropodach: płaski, wentylowany, oparty na płycie żelbetowej, prefabrykowane płyty korytkowe oparte na ściankach ażurowych murowanych.

Schody: biegi i płyty podestowe, żelbetowe.

Pokrycie dachu: papa na lepiku.

Stolarka okienna: okna z ramami z PCV, zespolone, podwójnie szklone, okratowane od zewnątrz.

Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne w większości drewniane oraz aluminiowe, drzwi zewnętrzne aluminiowe.

Podłogi i posadzki: w zależności od rodzaju pomieszczeń: wykładziny PCV, kafle ceramiczne, lastrico, cementowe, panele drewnopodobne.

Elewacja i różne elementy zewnętrzne: Elewacja otynkowana tynkiem nakrapianym cementowo - wapiennym. Wejście do budynku jest obudowane i zadaszone. Od poziomu posadowienia parteru do wysokości górnej krawędzi okien kondygnacji parteru jest oblicówka z płytek elewacyjnych.

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
- słaboprądowe: sygnalizacji, komputerowa,
- gazowa,
- specjalistyczne: sprężonego powietrza,
- klimatyzacji.

W trakcie użytkowania w budynku wykonano: bieżące remonty i naprawy.

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** zadowalający.

## 9) BUDYNEK WARSZTATÓW



**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Budynek warsztatów jest jednym z budynków w zabudowie zwartej wraz budynkami: Zakładu Medycyny Sądowej, Zakładu Diagnostyki Mikrobiologicznej, Stacji Transformatorowej S-2, budynkiem warsztatów oraz budynkiem pralni. Budynki te położone są od strony ulicy Górnej. Budynek warsztatów sąsiaduje z budynkiem mikrobiologii, położony jest naprzeciwko budynku medycyny sądowej.

Adres: 45-403 Opole, ul. Górna 47a.

Działki: 47/2, 48/2, 45/1.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.2982.

Data budowy / odbioru obiektu: 08.08.1994 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego” oraz zestawienia Majątku Trwałego PS ZOZ WCM):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1.

Ilość kondygnacji podziemnych: 1.

Powierzchnia zabudowy: 775,0 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 1395,5 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 6025,0 m<sup>3</sup>.

Fundamenty: żelbetowe monolityczne.

Konstrukcja nośna budynku: żelbetowa szkieletowa.

Ściany zewnętrzne: wypełnienie ścian stanowi mur z cegły lub bloczków na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany działowe: murowane głównie z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy: typu Ackermana, monolityczne z wypełnieniem z pustaków ceramicznych.

Stropodach: płaski, wentylowany, oparty na płycie żelbetowej, prefabrykowane płyty korytkowe oparte na ściankach ażurowych murowanych.

Schody: biegi i płyty podestowe żelbetowe.

Pokrycie dachu: papa na lepiku.

Stolarka okienna: okna z ramami z PCV, zespolone, podwójnie szklone, część jest okratowana od zewnątrz.

Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne w większości drewniane, drzwi zewnętrzne aluminiowe.

Podłogi i posadzki: w zależności od rodzaju pomieszczeń: wykładziny PCV, kafle ceramiczne, lastrico, cementowe.

Elewacja i różne elementy zewnętrzne: Elewacja otynkowana tynkiem nakrapianym cementowo - wapiennym. Do wysokości górnej krawędzi okien kondygnacji parteru jest oblicówka z płytek elewacyjnych. Wejścia do budynku od zewnątrz są obudowane i zadaszone.

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej.

W trakcie użytkowania w budynku wykonano:

- bieżące remonty i naprawy.

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** zadowalający.

## 10) STACJA TRANSFORMATOROWA S-2



**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Stacja Transformatorowa S-2 jest jednym z budynków w zabudowie zwartej wraz z budynkami: Zakładu Medycyny Sądowej, Zakładu Diagnostyki Mikrobiologicznej, Zakładu Patomorfologii, budynkiem warsztatów oraz budynkiem pralni. Budynki te położone są od strony ulicy Górnej. Budynek stacji transformatorowej sąsiaduje z budynkiem medycyny sądowej, położony jest na jego przedłużeniu – dobudowany do ściany szczytowej tego budynku, na skraju zabudowy.

Adres: 45-403 Opole, ul. Górna 47a.

Działki: 48/2, 49/4.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.538.

Data budowy / odbioru obiektu: 08.08.1994 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 15.12.1988 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego” oraz zestawienia Majątku Trwałego PS ZOZ WCM):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1.

Ilość kondygnacji podziemnych: częściowo podpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy: 308,0 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 273,6 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 1785,3 m<sup>3</sup>.

Fundamenty: żelbetowe monolityczne.

Konstrukcja nośna budynku: tradycyjna.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne: murowane głównie z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropodach: płaski, o konstrukcji żelbetowej.

Pokrycie dachu: papa na lepiku.

Stolarka okienna: brak okien.

Ślusarka: drzwi i wrota zewnętrzne o konstrukcji metalowej pokryte blachą malowaną farbą antykorozyjną, żaluzje blaszane wentylacyjne.

Podłogi i posadzki: cementowe zatarte na gładko.

Elewacja i różne elementy zewnętrzne: Elewacja otynkowana tynkiem nakrapianym cementowo - wapiennym.

Instalacje:

- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- wodno-kanalizacyjna,
- centralnego ogrzewania,
- odgromowa,
- wentylacyjna,
- zespół agregatu prądotwórczego,
- rozdzielnie średniego i niskiego napięcia,
- komory transformatorowe.

W trakcie użytkowania w budynku wykonano:

- bieżące remonty i naprawy.

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** zadowalający.

## 11) STACJA TRANSFORMATOROWA S-1





**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Stacja Transformatorowa S-1 jest budynkiem wolnostojącym przy zespole budynków szpitalnych, po jego północno-wschodniej stronie.

Adres: 45-418 Opole, ul. Witosa 26.

Działki: 57/4, 64, 65, 66/3.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.2996.

Data budowy / odbioru obiektu: 01.02.1994 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 15.12.1988 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego” oraz zestawienia Majątku Trwałego PS ZOZ WCM):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1.

Ilość kondygnacji podziemnych: budynek jest niepodpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy: 560,0 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 466,0 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 3248,0 m<sup>3</sup>.

Fundamenty: żelbetowe monolityczne.

Konstrukcja nośna budynku: żelbetowa.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne: murowane.

Stropodach: dwuspadowy o konstrukcji żelbetowej.

Pokrycie dachu: papa na lepiku.

Stolarka okienna: brak okien.

Ślusarka: drzwi i wrota zewnętrzne o konstrukcji metalowej pokryte blachą malowaną farbą antykorozyjną, żaluzje blaszane wentylacyjne.

Podłogi i posadzki: cementowe zatarte na gładko.

Elewacja i różne elementy zewnętrzne: Elewacja otynkowana tynkiem nakrapianym cementowo-wapiennym, powyżej poziomu fundamentów jest opaska o wysokości około 0,5 m z płytek ceramicznych elewacyjnych.

Instalacje:

- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- wodociągowo-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- odgromowa,
- wentylacyjna,
- zespół agregatu prądotwórczego,
- sterownia,
- rozdzielnie średniego i niskiego napięcia,
- maszynownia chłodnicza,
- komory transformatorowe.

W trakcie użytkowania w budynku wykonano:

- bieżące remonty i naprawy.

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** zadowalający.

## 12) MAGAZYN GŁÓWNY (DOSTAW INWESTORSKICH)



**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Budynek magazynu głównego – dostaw inwestorskich jest budynkiem wolnostojącym położonym poza zespołem zabudowy zwartej obiektów WCM. Znajduje się on po stronie południowo-wschodniej całego kompleksu zabudowy.

Adres: 45-418 Opole, ul. Witosa 26.

Działki: 110/6, 111/6.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.512.

Data budowy / odbioru obiektu: 28.09.1982 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego” oraz zestawienia Majątku Trwałego PS ZOZ WCM):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1.

Ilość kondygnacji podziemnych: budynek niepodpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy: 803,0 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 763,70 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 4173,0 m<sup>3</sup>.

Fundamenty: żelbetowe monolityczne.

Konstrukcja nośna budynku: konstrukcja stalowa.

Ściany zewnętrzne: wypełnienie ścian stanowi mur z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany działowe: murowane z cegieł lub z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Dach: prefabrykowane płyty korytkowe ułożone na podciągach i dźwigarach stalowych dwuspadowych opartych na konstrukcji stalowej budynku.

Pokrycie dachu: papa na lepiku.

Stolarka okienna: okna z ramami drewnianymi, podwójnie szklone, część jest okratowana od zewnątrz.

Stolarka drzwiowa i ślusarka: drzwi wewnętrzne drewniane, wrota zewnętrzne o konstrukcji stalowej pokryte blachą.

Podłogi i posadzki: posadzki cementowe zatarte na gładko, w pomieszczeniach socjalnych i biurowych wykładziny PCV.

Elewacja i różne elementy zewnętrzne: ocieplona styropianem i pokryta tynkiem pomalowanym na kolor biały.

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- słaboprądowe: sygnalizacja ppoż.
- wentylacji.

W trakcie użytkowania w budynku wykonano:

- bieżące remonty i naprawy.
- termomodernizację częściową.

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** zadowalający.

### 13) MAGAZYN MATERIAŁÓW ŁATWOPALNYCH



**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Budynek magazynu materiałów łatwopalnych jest budynkiem wolnostojącym położonym w pobliżu budynków stacji S-2, pralni i portierni z wiatą, od strony ul. Górnej. Obiekt jest zaliczony do I kategorii niebezpieczeństwa pożarowego, klasa odporności ogniowej budynku – „C”, klasa odporności ogniowej ścian konstrukcyjnych – „A”, zagrożenie wybuchem – klasa wybuchowości „W II”, strefa zagrożenia wybuchem 10 m.

Adres: 45-418 Opole, ul. Witosa 26.

Działki: 57/5, 63/2, 62/3.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.537.

Data budowy / odbioru obiektu: 27.08.1991 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego” oraz zestawienia Majątku Trwałego PS ZOZ WCM):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1.

Ilość kondygnacji podziemnych: budynek niepodpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy: 230,6 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 199,90 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 805,0 m<sup>3</sup>.

Fundamenty: żelbetowe monolityczne.

Konstrukcja nośna budynku: żelbetowa.

Ściany zewnętrzne: wypełnienie ścian stanowi mur z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany działowe: murowane z cegieł lub z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Dach: płaski jednospadowy, o konstrukcji lekkiej stalowej z pokryciem z płyt żelbetowe prefabrykowanych.

Pokrycie dachu: papa na lepiku.

Stolarka okienna: okna z ramami drewnianymi, okratowane od zewnątrz.

Stolarka drzwiowa i ślusarka: drzwi drewniane, żaluzje wentylacyjne, osłony z siatki w ramach stalowych od strony frontowej.

Podłogi i posadzki: posadzki cementowe zatarte na gładko.

Elewacja i: otynkowana tynkiem zwykłym cementowo - wapiennym.

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- sygnalizacja ppoż.
- wentylacji.

Budynek jest przeznaczony do remontu.

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** niezadowolający.

### BUDYNEK PORTIERNI Z WIATĄ



**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Budynek portierni z wiatą jest małym budynkiem wolnostojącym położonym w pobliżu budynku stacji S-2, od strony ul. Górnej. Do budynku przylega wiatka bez ścian osłonowych z 3 stron.

Adres: 45-418 Opole, ul. Witosa 26.

Działki: 49/4.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.2977.

Data budowy / odbioru obiektu: 05.12.1991 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego” oraz zestawienia Majątku Trwałego PS ZOZ WCM):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1.

Ilość kondygnacji podziemnych: budynek niepodpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy: 98,4 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 21,20 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 262,0 m<sup>3</sup>.

Konstrukcja nośna budynku i wiaty: żelbetowa szkieletowa.

Ściany zewnętrzne: murowane otynkowane na zewnątrz tynkiem zwykłym.

Ściany działowe: murowane z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropodach: konstrukcja żelbetowa, płaski, jednospadowy.

Pokrycie dachu: papa na lepiku.

Stolarka okienna: okna z ramami drewnianymi, okratowane od strony ul. Górnej.

Podłogi i posadzki: posadzki cementowe zatarte na gładko, wykładziny PCV.

Elewacja i: otynkowana tynkiem zwykłym cementowo-wapiennym, od poziomu gruntu do wysokości dolnej krawędzi okien jest cokół z płytek ceramicznych elewacyjnych.

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- wentylacji.

W trakcie użytkowania w budynku wykonano:

- bieżące remonty i naprawy.

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** średni.

#### 14) BUDYNEK PORTIERNI Z WAGĄ



**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Budynek portierni z wagą jest małym budynkiem wolnostojącym położonym od strony ul. Górnej w pobliżu zespołu obiektów kotłowni. Przy budynku jest waga pojazdowa. Wewnątrz są pomieszczenia portierni i pomieszczenie wagowe.

Adres: 45-418 Opole, ul. Witosa 26.

Działki: 35/4, 34/2, 36/2.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.997.

Data budowy / odbioru obiektu: 17.12.1990 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego” oraz zestawienia Majątku Trwałego PS ZOZ WCM):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1.

Ilość kondygnacji podziemnych: budynek niepodpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy: 42,6 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 31,00 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 125,0 m<sup>3</sup>.

Fundamenty: żelbetowe.

Konstrukcja nośna budynku: murowana.

Ściany zewnętrzne: murowane otynkowane na zewnątrz tynkiem nakrapianym.

Ściany działowe: murowane z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropodach: konstrukcja żelbetowa, płaski, jednospadowy.

Pokrycie dachu: papa na lepiku.

Stolarka okienna: okna z ramami z PCV, z szybami podwójnie szklonymi, zespolonymi.

Podłogi i posadzki: posadzki cementowe zatarte na gładko, wykładziny PCV.

Elewacja i: otynkowana tynkiem nakrapianym cementowo-wapiennym.

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- wentylacji.

W trakcie użytkowania w budynku wykonano:

- bieżące remonty i naprawy.
- częściową termomodernizację.

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** średni.

## 15) BUDYNEK HYDROFOROWNI



**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Jest to budynek wolnostojący położony poza zespołem zabudowy zwartej obiektów WCM. Znajduje się on po stronie południowej kompleksu szpitala i przychodni. Mieści on halę główną, sprężarkownię, rozdzielnię i sterownię, pomieszczenia biurowe i gospodarcze. Przy budynku znajdują się dwa zbiorniki wody oraz studnia głębinowa.

Adres: 45-418 Opole, Al. Witosa 26.

Działki: 109/3, 110/5, 111/13.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.2997.

Data budowy / odbioru obiektu: 28.06.1991 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego” oraz zestawienia Majątku Trwałego PS ZOZ WCM):

Ilość kondygnacji nadziemnych: w części jednokondygnacyjnej, w części dwukondygnacyjnej.

Ilość kondygnacji podziemnych: budynek niepodpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy: 412,1 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 488,7 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 4270,0 m<sup>3</sup>.

Fundamenty: ławy żelbetowe monolityczne.

Konstrukcja nośna budynku: żelbetowa szkieletowa.

Ściany zewnętrzne: wypełnienie ścian stanowi mur z cegły lub bloczków na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany działowe: murowane głównie z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej.

Strop częściowy: monolityczny.

Stropodach: płaski, dwuspadowy, prefabrykowane płyty korytkowe oparte na elementach konstrukcji żelbetowej.

Klatka schodowa: biegi i płyty podestowe żelbetowe.

Pokrycie dachu: papa na lepiku.

Stolarka okienna: okna z ramami drewnianymi, podwójnie szklone.

Stolarka i ślusarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane oraz drzwi zewnętrzne i wrota do hali o konstrukcji stalowej pokryte blachą.

Podłogi i posadzki: w zależności od rodzaju pomieszczeń: cementowe, między urządzeniami hali są płyty podłogowe stalowe oraz wykładziny PCV, lastrico.

Elewacja i różne elementy zewnętrzne: Elewacja otynkowana tynkiem nakrapianym cementowo - wapiennym.

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej.
- Urządzenia: zbiorniki, pompy, filtry, sprężarki, rozdzielnia, sterownia, rurociągi.

W trakcie użytkowania w budynku wykonano:

- bieżące remonty i naprawy.

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** zadowalający.



## 16) BUDYNEK TLENOWNI



**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Budynek tlenowni jest małym budynkiem technicznym, wolnostojącym położonym od strony ul. Górnej w centralnej części obiektu. Przy budynku jest zadaszona rampa oraz zasiek na zbiornik ciekłego tlenu.

Adres: 45-418 Opole, ul. Witosa 26.

Działki: 49/4.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.2979.

Data budowy / odbioru obiektu: 07.09.1993 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego” oraz zestawienia Majątku Trwałego PS ZOZ WCM):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1.

Ilość kondygnacji podziemnych: budynek niepodpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy: 87,4 m<sup>2</sup> – z rampą.

Powierzchnia użytkowa: 53,90 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 321,0 m<sup>3</sup>.

Fundamenty: żelbetowe.

Konstrukcja nośna budynku: murowana z betonu komórkowego.

Ściany zewnętrzne: murowane z betonu komórkowego, zwieńczone monolitycznym wieńcem żelbetowym.

Ściany działowe: murowane z betonu komórkowego.

Dach: konstrukcja żelbetowa, płaski, jednospadowy, zadaszenie rampy jest w postaci płyty monolitycznej żelbetowej.

Pokrycie dachu: papa na lepiku.

Stolarka okienna: naświetla okienne drewniane nad zadaszeniem rampy.

Stolarka i ślusarka drzwiowa: drzwi wejściowe drewniane oraz podwójne wrota konstrukcji stalowej pokryte blachą stalową.

Podłogi i posadzki: posadzki cementowe zatarte na gładko.

Elewacja i: otynkowana tynkiem cementowo-wapiennym, wzdłuż elewacji frontowej jest rampa rozładunkowo - załadunkowa zadaszona o konstrukcji żelbetowej ze schodkami, zasiek murowany na zbiornik ciekłego tlenu po południowej stronie budynku, otwarty od strony frontowej bez zadaszenia, całość jest ogrodzona ogrodzeniem z elementów stalowych na podmurówce, z bramą i furtką. Od poziomu gruntu do poziomu rampy jest cokół z płytek elewacyjnych ceramicznych.

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- odgromowa,
- wentylacji.

W trakcie użytkowania w budynku wykonano:

- bieżące remonty i naprawy.
- remont i wzmocnienie rampy (2002).

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** zadowalający.

## 17) KUCHNIA I CENTRALA TELEFONICZNA



**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Budynek kuchni i centrali telefonicznej jest jednym z budynków w zabudowie zwartej w zespole budynków szpitalnych i przychodni, sąsiaduje on z blokiem A, w tej części są zaadaptowane pomieszczenia dla oddziału neurochirurgii.

Adres: 45-418 Opole, Al. Witosa 26.

Działki: 74/3, 75/3, 80/3, 81/3, 83/5.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.2995.

Data budowy / odbioru obiektu: 07.09.1993 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego” oraz zestawienia Majątku Trwałego PS ZOZ WCM):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1.

Ilość kondygnacji podziemnych: 1.

Powierzchnia zabudowy: 1703,0 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 4072,4 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 18355,0 m<sup>3</sup>.

Fundamenty: żelbetowe monolityczne.

Konstrukcja nośna budynku: żelbetowa szkieletowa.

Ściany zewnętrzne: wypełnienie ścian stanowi mur z cegieł lub bloczków na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane.

Ściany działowe: murowane głównie z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane.

Strop: typu Ackermana, monolityczny z wypełnieniem z pustaków ceramicznych.

Stropodach: płaski, wentylowany, oparty na płycie żelbetowej, prefabrykowane płyty żelbetowe oparte na ściankach ażurowych murowanych. Zadaszenia ramp są w postaci płyty monolitycznej żelbetowej

Schody: biegi i płyty podestowe żelbetowe.

Pokrycie dachu: papa na lepiku.

Stolarka okienna: okna drewniane, podwójnie szklone, część jest okratowana od zewnątrz. W części zaadaptowanej na cele szpitalne są okna z PCV, podwójnie szklone, z szybą zespoloną.

Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne w większości drewniane, drzwi zewnętrzne aluminiowe oraz drewniane.

Podłogi i posadzki: w zależności od rodzaju pomieszczeń: wykładziny PCV, kafle ceramiczne, lastrico, cementowe.

Elewacja i różne elementy zewnętrzne: Elewacja otynkowana tynkiem nakrapianym cementowo - wapiennym. Do wysokości parteru jest oblicówka z płytek elewacyjnych. Wzdłuż ścian frontowych, przy wejściach do budynku od zewnątrz są zadaszone rampy o konstrukcji żelbetowej.

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej.
- słaboprądowe: komputerowa, sygnalizacyjna.
- urządzenia: 2 dźwigi towarowo-osobowe.

W trakcie użytkowania w budynku wykonano:

- bieżące remonty i naprawy.
- remont i adaptacja na cele szpitalne części sąsiadującej z blokiem A.

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** zadowalający.



## 18) PRALNIA



**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Budynek pralni jednym z budynków w zabudowie zwartej w zespole budynków mikrobiologii, patomorfologii, medycyny sądowej, warsztatowym i stacji S-2. Znajduje się naprzeciwko stacji S-2 i budynku warsztatowego, między nimi.

Adres: 45-418 Opole, Al. Witosa 26.

Działki: 48/2, 49/4.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.2978.

Data budowy / odbioru obiektu: 26.11.1999 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego” oraz zestawienia Majątku Trwałego PS ZOZ WCM):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1 - 3.

Ilość kondygnacji podziemnych: 1.

Powierzchnia zabudowy: 1650,0 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 2880,0 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 14260,0 m<sup>3</sup>.

Fundamenty: żelbetowe monolityczne.

Konstrukcja nośna budynku: żelbetowa szkieletowa, w części jako hala jednokondygnacyjna, w części nawa 2 i 3 kondygnacyjna.

Ściany zewnętrzne: wypełnienie ścian stanowi mur z cegły lub bloczków na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane.

Ściany działowe: murowane głównie z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane.

Schody: biegi i płyty podestowe żelbetowe.

Stropy: typu Ackermana, monolityczny z wypełnieniem z pustaków ceramicznych.

Stropodach: płaski, wentylowany, oparty na płycie żelbetowej, prefabrykowane korytkowe płyty żelbetowe oparte na ściankach ażurowych murowanych.

Pokrycie dachu: papa na lepiku.

Stolarka okienna: okna drewniane, podwójnie szklone.

Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne w większości drewniane, drzwi zewnętrzne aluminiowe oraz wrota blaszane.

Podłogi i posadzki: w zależności od rodzaju pomieszczeń: wykładziny PCV, kafle ceramiczne, lastrico, cementowe.

Elewacja i różne elementy zewnętrzne: Elewacja otynkowana tynkiem zwykłym cementowo - wapiennym. Nad wejściami do budynku od zewnątrz są zadaszenia.

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
- pary.

W trakcie użytkowania w budynku wykonano:

- bieżące remonty i naprawy.

Budynek nie jest użytkowany.

**Stan techniczno-użytkowy:** średni.

## 19) KOTŁOWNIA



**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Budynek znajduje się w zespole obiektów kotłowni, w którego skład wchodzi następujące obiekty: kotłownia, wymiennikownia, żużlownia, skład opału, stacja transformatorowa S-3, budynek warsztatowo-socjalny, garaż z warsztatami, zakład termicznej utylizacji odpadów. Budynek kotłowni znajduje się po stronie zachodniej, między żużlownią a wymiennikownią. W budynku znajdują się: główna hala z kotłami nr 5, 6, 7, 8 (2 czynne kotły o mocy cieplnej zainstalowanej: 6000 kW) i kabiną operatora, klatka schodowa

Adres: 45-418 Opole, Al. Witosa 26.

Działki: 32/2, 33/6, 35/4, 34/2, 36/2.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.2953.

Data budowy / odbioru obiektu: 17.12.1990 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego” oraz zestawienia Majątku Trwałego PS ZOZ WCM):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1, w części 2.

Ilość kondygnacji podziemnych: bez podpiwniczenia.

Powierzchnia zabudowy: 713,0 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 1178,0 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 7257,0 m<sup>3</sup>.

Fundamenty: żelbetowe monolityczne.

Konstrukcja nośna budynku: stalowa szkieletowa.

Ściany zewnętrzne: w części są murowane, w części z blachy trapezowej.

Ściany działowe: murowane głównie z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej.

Klatka schodowa: biegi i płyty podestowe żelbetowe.

Strop: płyta żelbetowa.

Dach: dwuspadowy, oparty na konstrukcji stalowej: belkach i dźwigarach stalowych, z prefabrykowanych, żelbetowych płyt korytkowych.

Okna: okna w ramach aluminiowych i z kątowników stalowych.

Drzwi: drzwi wewnętrzne w części socjalnej są drewniane, drzwi i wrota do hali kotłowni są blaszane.

Podłogi i posadzki: w zależności od rodzaju pomieszczeń: cementowe, między urządzeniami hali są płyty podłogowe stalowe oraz w części socjalnej wykładziny PCV, lastrico.

Elewacja i różne elementy zewnętrzne: obudowa konstrukcji stalowej blachą trapezową ocynkowaną, ściany murowane są otynkowane tynkiem zwykłym, nad wrotami od zewnątrz są zadaszenia.

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** średni.

## 20) WYMIENNIKOWNIA



**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Budynek znajduje się w zespole obiektów kotłowni, w którego skład wchodzi następujące obiekty: kotłownia, wymiennikownia, żużlownia, skład opału, stacja transformatorowa S-3, budynek warsztatowo-socjalny, garaż z warsztatami, zakład termicznej utylizacji odpadów. Budynek wymiennikowni znajduje się po stronie północnej, między kotłownią a budynkiem warsztatowo - socjalnym. W budynku znajdują się: główna hala oraz pomieszczenia biurowe, magazynowe i socjalne.

Adres: 45-418 Opole, Al. Witosa 26.

Działki: 31/2, 32/2.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.2956.

Data budowy / odbioru obiektu: 17.12.1990 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego” oraz zestawienia Majątku Trwałego PS ZOZ WCM):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1, w części 2.

Ilość kondygnacji podziemnych: bez podpiwniczenia.

Powierzchnia zabudowy: 826,0 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 1010,0 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 6984,0 m<sup>3</sup>.

Fundamenty: żelbetowe monolityczne.

Konstrukcja nośna budynku: stalowa szkieletowa.

Ściany zewnętrzne: w części są murowane, w części z blachy trapezowej.

Ściany działowe: w części socjalnej są murowane głównie z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej.

Klatka schodowa: biegi i płyty podestowe żelbetowe.

Strop: płyta żelbetowa.

Dach: dwuspadowy, oparty na konstrukcji stalowej: belkach i dźwigarach stalowych, z prefabrykowanych, żelbetowych płyt korytkowych.

Okna: okna w ramach aluminiowych i z kątowników stalowych.

Drzwi: drzwi wewnętrzne w części socjalnej są drewniane, drzwi i wrota do hali kotłowni są blaszane.

Podłogi i posadzki: w zależności od rodzaju pomieszczeń: cementowe, między urządzeniami hali są płyty podłogowe stalowe oraz w części socjalnej wykładziny PCV, lastrico.

Elewacja i różne elementy zewnętrzne: obudowa konstrukcji stalowej blachą trapezową ocynkowaną, ściany murowane są otynkowane tynkiem zwykłym, nad wrotami od zewnątrz są zadaszenia.

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** średni.

## 21) ZAKŁAD TERMICZNEJ UTYLIZACJI ODPADÓW



**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Budynek znajduje się w zespole obiektów kotłowni, w którego skład wchodzi następujące obiekty: kotłownia, wymiennikownia, żużlownia, skład opału, stacja transformatorowa S-3, budynek warsztatowo-socjalny, garaż z warsztatami, zakład termicznej utylizacji odpadów. Budynek wymiennikowni znajduje się po stronie wschodniej, między wymiennikownią a budynkiem warsztatowo - socjalnym. W budynku znajdują się pomieszczenie spalarni odpadów szpitalnych z kotłem, pomieszczenia biurowe, socjalne.

Adres: 45-418 Opole, Al. Witosa 26.

Działki: 32/2, 33/6, 34/5.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.2954 - część.

Data budowy / odbioru obiektu: 23.01.1997 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 11.03.1997 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-42/97 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego” oraz zestawienia Majątku Trwałego PS ZOZ WCM):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1.

Ilość kondygnacji podziemnych: bez podpiwniczenia.

Powierzchnia zabudowy: 159,0 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 108,35 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 572,2 m<sup>3</sup>.

Fundamenty: żelbetowe monolityczne.

Konstrukcja nośna budynku: murowana, tradycyjna.

Ściany zewnętrzne: mur z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany działowe: murowane z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropodach: płaski, prefabrykowane płyty żelbetowe.

Pokrycie dachu: papa na lepiku.

Stolarka okienna: okna z ramami drewnianymi, podwójnie szklone.

Stolarka drzwiowa i ślusarka: drzwi wewnętrzne drewniane, wrota zewnętrzne stalowe obite blachą, żaluzje wentylacyjne blaszane.

Podłogi i posadzki: w zależności od rodzaju pomieszczeń: wykładziny PCV, lastrico, cementowe.

Elewacja i różne elementy zewnętrzne: Elewacja otynkowana tynkiem nakrapianym cementowo - wapiennym.

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- wentylacji,
- oleju opałowego,
- sprężonego powietrza.

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** średni.

## 22) BUDYNEK WARSZTATOWO - SOCJALNY



**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Budynek znajduje się w zespole obiektów kotłowni, w którego skład wchodzi następujące obiekty: kotłownia, wymiennikownia, żużlownia, skład opału, stacja transformatorowa S-3, budynek warsztatowo-socjalny, garaż z warsztatami, zakład termicznej utylizacji odpadów. Budynek wymiennikowni znajduje się po stronie wschodniej, między spalarnią odpadów a stacją transformatorową S-3. W budynku znajdują się pomieszczenia warsztatowe, biurowe, socjalne oraz pomieszczenie głównego wyłącznika prądu.

Adres: 45-418 Opole, Al. Witosa 26.

Działki: 32/2, 33/6, 34/5.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.2954 - część.

Data budowy / odbioru obiektu: 23.01.1997 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 11.03.1997 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-42/97 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego” oraz zestawienia Majątku Trwałego PS ZOZ WCM):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1.

Ilość kondygnacji podziemnych: bez podpiwniczenia.

Powierzchnia zabudowy: 623,0 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 558,35 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 2801,8 m<sup>3</sup>.

Są to dane razem ze stacją transformatorową S-3 – wg informacji uzyskanej w PS ZOZ WCM.

Fundamenty: żelbetowe monolityczne.

Konstrukcja nośna budynku: murowana, tradycyjna.

Ściany zewnętrzne: mur z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany działowe: murowane z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropodach: płaski, prefabrykowane płyty żelbetowe.

Pokrycie dachu: papa na lepiku.

Stolarka okienna: okna z ramami drewnianymi, podwójnie szklone.

Stolarka drzwiowa i ślusarka: drzwi wewnętrzne drewniane, wrota zewnętrzne stalowe obite blachą, żaluzje wentylacyjne blaszane.

Podłogi i posadzki: w zależności od rodzaju pomieszczeń: wykładziny PCV, lastrico, cementowe.

Elewacja i różne elementy zewnętrzne: Elewacja otynkowana tynkiem nakrapianym cementowo - wapiennym.

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- wentylacji.

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** średni.

### 23) STACJA TRANSFORMATOROWA S-3





**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Budynek znajduje się w zespole obiektów kotłowni, w którego skład wchodzi następujące obiekty: kotłownia, wymiennikownia, żużlownia, skład opału, stacja transformatorowa S-3, budynek warsztatowo-socjalny, garaż z warsztatami, zakład termicznej utylizacji odpadów. Budynek stacji S-3 znajduje się po stronie wschodniej, między budynkiem warsztatowo-socjalnym a garażem z warsztatami. Budynek stacji transformatorowej sąsiaduje położony jest na przedłużeniu budynku warsztatowo-socjalnego – dobudowany do ściany szczytowej tego budynku.

Adres: 45-418 Opole, Al. Witosa 26.

Działki: 34/2, 35/4.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.2952.

Data budowy / odbioru obiektu: 23.01.1997 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 11.03.1997 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-42/97 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego” oraz zestawienia Majątku Trwałego PS ZOZ WCM):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1.

Ilość kondygnacji podziemnych: bez podpiwniczenia.

Powierzchnia zabudowy: 623,0 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 558,35 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 2801,8 m<sup>3</sup>.

Są to dane razem z budynkiem warsztatowo-socjalnym – wg informacji uzyskanej w administracji PS ZOZ WCM.

Fundamenty: żelbetowe monolityczne.

Konstrukcja nośna budynku: tradycyjna.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne: murowane głównie z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropodach: płaski, wentylowany o konstrukcji żelbetowej z typowych płyt żelbetowych prefabrykowanych.

Pokrycie dachu: papa na lepiku.

Stolarka okienna: okna w ramach drewnianych, podwójnie szklone.

Ślusarka: drzwi i wrota zewnętrzne o konstrukcji metalowej pokryte blachą malowaną farbą antykorozyjną, żaluzje blaszane wentylacyjne.

Podłogi i posadzki: cementowe zatarte na gładko.

Elewacja i różne elementy zewnętrzne: Elewacja otynkowana tynkiem nakrapianym cementowo - wapiennym.

Instalacje:

- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- wodno-kanalizacyjna,
- centralnego ogrzewania,
- odgromowa,
- wentylacyjna,
- zespół agregatu prądotwórczego,
- rozdzielnie średniego i niskiego napięcia,
- komory transformatorowe.

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** średni.

#### 24) BUDYNEK ŻUŻLOWNI I GARAŻU Z WARSZTATAMI



**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Budynek znajduje się w zespole obiektów kotłowni, jest budynkiem wolnostojącym. W skład całego zespołu kotłowni wchodzi następujące obiekty: kotłownia, wymiennikownia, żużlownia, skład opału, stacja transformatorowa S-3, budynek warsztatowo-socjalny, garaż z warsztatami, zakład termicznej utylizacji odpadów. Budynek żużlowni i garażu z warsztatami znajduje się po stronie południowej, między składem opału a resztą budynków. W budynku znajdują się pomieszczenia warsztatowe, magazynowe, składowe, garażowe.

Adres: 45-418 Opole, Al. Witosa 26.

Działki: 36/2, 37/2.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.999, 166101\_1.0073.2950, 166101\_1.0073.2951.

Data budowy / odbioru obiektu: 17.12.1990 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego” oraz zestawienia Majątku Trwałego PS ZOZ WCM):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1.

Ilość kondygnacji podziemnych: bez podpiwniczenia.

Powierzchnia zabudowy: 948,0 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 903,60 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 5916,0 m<sup>3</sup>.

Fundamenty: żelbetowe monolityczne.

Konstrukcja nośna budynku: żelbetowa szkieletowa.

Ściany zewnętrzne: mur z cegły ceramicznej i gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany działowe: murowane z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropodach: płaski, prefabrykowane płyty żelbetowe.

Pokrycie dachu: papa na lepiku.

Stolarka okienna: małe naświetla okienne z ramami drewnianymi w części warsztatowo - garażowej. Naświetla okienne w ramach z kątowników stalowych w żużlowni.

Stolarka drzwiowa i ślusarka: drzwi wewnętrzne drewniane, wrota zewnętrzne stalowe obite blachą, żaluzje wentylacyjne blaszane.

Podłogi i posadzki: w zależności od rodzaju pomieszczeń: wykładziny PCV, lastrico, cementowe.

Elewacja i różne elementy zewnętrzne: Elewacja otynkowana tynkiem nakrapianym cementowo - wapiennym.

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- wentylacji.

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** średni.

## 25) SKŁAD OPAŁU



Zgodnie z definicją budynku wg prawa budowlanego obiektu, którego wnętrze nie jest oddzielone od otoczenia za pomocą przegród budowlanych i jednocześnie przykryte dachem, składu opału nie można uznać za budynek. W części jest on wiatą, w pozostałej części jest to plac obudowany murem żelbetowym. Wiata, czyli obiekt składający się z konstrukcji dachowej wspartej na słupach także nie jest budynkiem w rozumieniu definicji zawartej w Art. 3. Pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane. Wiata stanowi budowlę w rozumieniu Art. 3. Pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane, jej powierzchnia użytkowa nie jest zaliczana do powierzchni użytkowej budynków.

**Opis, układ użytkowo-funkcjonalny:** Skład opału znajduje się w zespole obiektów kotłowni, jest to budowla. W skład całego zespołu kotłowni wchodzi następujące obiekty: kotłownia, wymiennikownia, żuźłownia, skład opału, stacja transformatorowa S-3, budynek warsztatowo-socjalny, garaż z warsztatami, zakład termicznej utylizacji odpadów. Skład opału znajduje się po stronie południowej budynku garaży z warszatem i żuźłowni. Opał jest przenoszony ze składu opału do kotłowni za pomocą transportera przemysłowego – taśmociągu.

Adres: 45-418 Opole, Al. Witosa 26.

Działki: 36/2, 37/2, 38/2, 39/2.

Numer Ewidencyjny Budowli: 166101\_1.0073.998 – część zadaszona.

Data budowy / odbioru obiektu: 17.12.1990 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego” oraz zestawienia Majątku Trwałego PS ZOZ WCM):

Powierzchnia zabudowy: 3054,0 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 3018,80 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 17988,0 m<sup>3</sup>.

Fundamenty: żelbetowe monolityczne.

Konstrukcja nośna wiaty: stalowa szkieletowa.

Ściany zewnętrzne: brak ścian, cały plac jest ogrodzony murem żelbetowym jedynie do wysokości około 40% wysokości wiaty. Od strony placu wiaty jest odsłonięta.

Zadaszenie wiaty: konstrukcja stalowa.

Pokrycie zadaszenia: blacha trapezowa.

Nawierzchnia: płyty betonowe.

Instalacje:

- elektroenergetyczna oświetleniowa.

**Stan techniczno-użytkowy:** średni.





**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Jest to budynek wolnostojący, znajduje się w północno-zachodniej części całego obiektu. Znajdują się w nim pokoje hotelowe, obecnie pełni funkcję hotelu pracowniczego, obok znajduje się podobny obiekt – Hotel II.

Adres: 45-418 Opole, Aleja W. Witosa 34.

Działki: 30/1, 32/2, 33/6, 34/2.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.2955\_BUD.

Data budowy / odbioru obiektu: 17.12.1989 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego”):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 5, w części 1.

Ilość kondygnacji podziemnych: 1.

Powierzchnia zabudowy: 909,10 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 2399,30 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 14167 m<sup>3</sup>.

Fundamenty: żelbetowe monolityczne.

Konstrukcja nośna budynku: żelbetowa z elementów prefabrykowanych.

Ściany działowe: murowane z cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy: żelbetowe z płyt stropowych kanałowych prefabrykowanych.

Stropodach: płaski, wentylowany, oparty na płycie żelbetowej, z prefabrykowanych płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych murowanych z cegieł.

Klatki schodowe: biegi i płyty podestowe prefabrykowane, żelbetowe.

Pokrycie dachu: papa na lepiku.

Stolarka okienna: z PCV, okna zespolone, podwójnie szklone, przy drzwiach wejściowych okna aluminiowe.

Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone szybami zespolonymi, podwójnymi.

Podłogi i posadzki: w zależności od rodzaju pomieszczeń: wykładziny PCV, kafle ceramiczne, lastrico, cementowe, panele drewnopodobne.

Elewacja i różne elementy zewnętrzne: Elewacja otynkowana tynkiem zwykłym cementowo - wapiennym. Wejście do budynku jest zadaszone. Od poziomu gruntu do poziomu posadowienia parteru jest oblicówka z płytek elewacyjnych. Balkony mają balustrady metalowe.

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- wentylacji,

Urządzenia: dźwig osobowy.

W trakcie użytkowania w budynku wykonano:

- wymiana drzwi wejściowych i okien (2001),
- docieplenie ścian maszynowni dźwigu (2002),
- remont pokrycia dachowego i balkonów (2007),
- remont schodów zewnętrznych i cokołu (2008).

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** średni.

**27) HOTEL II.**



**Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny:** Jest to budynek wolnostojący, znajduje się w północno-zachodniej części całego obiektu. Znajdują się w nim pokoje hotelowe, obecnie pełni funkcję hotelu pracowniczego, obok znajduje się podobny obiekt – Hotel I.

Adres: 45-418 Opole, Aleja W. Witosa 32.

Działki: 34/2, 36/2, 37/2, 38/2.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101\_1.0073.2949\_BUD.

Data budowy / odbioru obiektu: 17.12.1989 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego”):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 5, w części 1.

Ilość kondygnacji podziemnych: 1.

Powierzchnia zabudowy: 909,10 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa: 2399,30 m<sup>2</sup>.

Kubatura: 14167 m<sup>3</sup>.

Fundamenty: żelbetowe monolityczne.

Konstrukcja nośna budynku: żelbetowa z elementów prefabrykowanych.

Ściany działowe: murowane z cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy: żelbetowe z płyt stropowych kanałowych prefabrykowanych.

Stropodach: płaski, wentylowany, oparty na płycie żelbetowej, z prefabrykowanych płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych murowanych z cegieł.

Klatki schodowe: biegi i płyty podestowe prefabrykowane, żelbetowe.

Pokrycie dachu: papa na lepiku.

Stolarka okienna: z PCV, okna zespolone, podwójnie szklone, przy drzwiach wejściowych okna aluminiowe.

Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone szybami zespolonymi, podwójnymi.

Podłogi i posadzki: w zależności od rodzaju pomieszczeń: wykładziny PCV, kafle ceramiczne, lastrico, cementowe, panele drewnopodobne.

Elewacja i różne elementy zewnętrzne: Elewacja otynkowana tynkiem zwykłym cementowo - wapiennym. Wejście do budynku jest zadaszone. Od poziomu gruntu do poziomu posadowienia parteru jest oblicówka z płytek elewacyjnych. Balkony mają balustrady metalowe.

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- wentylacji,

Urządzenia: dźwig osobowy.

W trakcie użytkowania w budynku wykonano:

- wymiana drzwi wejściowych i okien (2001),
- docieplenie ścian maszynowni dźwigu (2002),
- remont pokrycia dachowego i balkonów (2007),
- remont schodów zewnętrznych i cokołu (2008).

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

**Stan techniczno-użytkowy:** średni.

## II. Wykaz budowli

1. Osadnik gnilny.
2. Kanał ciepły, kanał przebiegu rurociągów sieci ciepłej doprowadzonej z kotłowni do budynków WCM.
3. Przyłącze gazu: podziemna sieć uzbrojenia terenu.

4. Ciepłociąg: w części naziemne, w części podziemne rurociągi dystrybuujące ciepłą wodę z kotłowni do budynków WCM, przebiegające w kanale cieplnym.
5. Drogi, place, chodniki: obiekty komunikacji wewnętrznej w tym: drogi, place manewrowe, chodniki, parkingi, ścieżki spacerowe o utwardzonych nawierzchniach betonowych, asfaltowych, z kostki betonowej.
6. Komin stalowy kotłowni, H = 40 m.
7. Oświetlenie terenu: latarnie na słupach żelbetowych umieszczone są przy budynkach oraz przy ciągach komunikacyjnych.
8. Sieci kablowe elektroenergetyczne: podziemne, wewnętrzne sieci zasilania głównego i awaryjnego ze stacji transformatorowych S-1, S-2, S-3 do obiektów WCM.
9. Sieć telefoniczna: wewnętrzna sieć teletechniczna, przewody podziemne do budynków.
10. Ogrodzenie: ogrodzenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów (m. in.: ujęcie wody, zbiorniki wody, tlenownia, obiekty kotłowni, magazyn materiałów łatwopalnych), z bramami i furtkami wykonane z elementów stalowych na podmurówce betonowej oraz z siatki na słupkach metalowych (przy hotelach), z elementów metalowych na słupkach stalowych (przy lądowisku).
13. Lądowisko dla śmigłowców ratowniczych, nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej na podłożu wzmocnionym, nawierzchnia utwardzona trawiasta, wiatrowskaz (tzw. „rękaw”), monitoring, szlaban, lampy krawędziowe obrysu lądowiska.
14. Parking przy lądowisku.
15. Tunel komunikacyjny: podziemny tunel o konstrukcji żelbetowej zapewniający komunikację między budynkami WCM.
15. Skład opału: opis zamieszczono we wcześniejszej części operatu.
16. Zbiorniki wody: opis zamieszczono we wcześniejszej części operatu.
17. Studnia głębinowa: opis zamieszczono we wcześniejszej części operatu.
18. Estakada Bloku C: opis zamieszczono we wcześniejszej części operatu.
19. Zieleń i obiekty małej architektury: nawierzchnie trawiaste, drzewa i krzewy, klomby na placu spacerowym, przy hotelach, wokół budynków szpitalnych i przychodni, ławki, zasieki, kosze na śmieci.