

Wykaz nieruchomości budynkowych oraz budowli przekazanych w nieodpłatne użytkowanie Uniwersyteckiemu Szpitalowi Klinicznemu w Opolu na czas nieokreślony

I. Wykaz nieruchomości budynkowych

1) ZAKŁAD MEDYCyny SĄDOWEJ



Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny: Zakład Medycyny Sądowej (ZMS) jest jednym z budynków w zabudowie zwartej wraz z budynkami: Zakładu Anatomii Patomorfologicznej, Zakładu Diagnostyki Mikrobiologicznej, Stacji Transformatorowej S-2, budynkiem warsztatów oraz budynkiem pralni. Budynki te położone są od strony ulicy Górnej. Budynek Zakładu Medycyny Sądowej mieści także Poradnię Stomatologiczną, Lekarza Zakładowego i Dział BHP. Budynek ZMS znajduje się pomiędzy budynkiem patomorfologii a stacją S-2.

Adres: 45-403 Opole, ul. Górna 47a.

Działki: 46/2, 47/2, 48/2.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101_1.0073.2980.

Data budowy / odbioru obiektu: 08.08.1994 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego” oraz zestawienia Majątku Trwałego PS ZOZ WCM):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1.

Ilość kondygnacji podziemnych: 1.

Powierzchnia zabudowy: 775,0 m².

Powierzchnia użytkowa: 1458,5 m².

Kubatura: 5435,0 m³.

Fundamenty: żelbetowe monolityczne.

Konstrukcja nośna budynku: żelbetowa szkieletowa.

Ściany zewnętrzne: wypełnienie ścian stanowi mur z cegły lub bloczków na zaprawie cementowo – wapiennej.

Ściany działowe: murowane głównie z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej.

Stropy: typu Ackermana, monolityczne z wypełnieniem z pustaków ceramicznych.

Stropodach: płaski, wentylowany, oparty na płycie żelbetowej, prefabrykowane płyty korytkowe oparte na ściankach ażurowych murowanych.

Schody: biegi i płyty podestowe, żelbetowe.

Pokrycie dachu: papa na lepiku.

Stolarka okienna: okna z ramami z PCV, zespolone, podwójnie szklone, część okien jest okratowana od zewnątrz.

Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne w większości drewniane oraz aluminiowe, drzwi zewnętrzne aluminiowe.

Podłogi i posadzki: w zależności od rodzaju pomieszczeń: wykładziny PCV, kafle ceramiczne, lastrico, cementowe, panele drewnopodobne.

Elewacja i różne elementy zewnętrzne: Elewacja otynkowana tynkiem nakrapianym cementowo - wapiennym. Od poziomu posadowienia parteru do wysokości górnej krawędzi okien kondygnacji parteru jest oblicówka z płytek elewacyjnych. Wejścia do budynku od zewnątrz są obudowane i zadaszone.

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
- słaboprądowe: sygnalizacji, komputerowa,
- gazowa,
- klimatyzatory w wybranych pomieszczeniach.

W trakcie użytkowania w budynku wykonano:

- bieżące remonty i naprawy, remont dachu (2012).

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

Stan techniczno-użytkowy: zadowalający.

2) ZAKŁAD ANATOMII PATOMORFOLOGICZNEJ



Opis budynku, układ użytkowo-funkcjonalny: Zakład Anatomii Patomorfologicznej (ZAP) jest jednym z budynków w zabudowie zwartej wraz z budynkami: Zakładu Medycyny Sądowej, Zakładu Diagnostyki Mikrobiologicznej, Stacji Transformatorowej S-2, budynkiem warsztatów oraz budynkiem pralni. Budynki te położone są od strony ulicy Górnej. Budynek ZAP znajduje się pomiędzy budynkiem mikrobiologii a budynkiem medycyny sądowej.

Adres: 45-403 Opole, ul. Górna 47a.

Działki: 46/2.

Numer Ewidencyjny Budynku: 166101_1.0073.2983 (w części).

Data budowy / odbioru obiektu: 08.08.1994 r.

Data wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu: 28.05.1999 r. Pozwolenie Nr UANB-7358-132/99 wydane przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opolu.

Dane charakteryzujące obiekt (wg „Książki Obiektu Budowlanego” oraz zestawienia Majątku Trwałego PS ZOZ WCM):

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1.

Ilość kondygnacji podziemnych: 1.

Powierzchnia zabudowy: 966,0 m².

Powierzchnia użytkowa: 1597,5 m².

Kubatura: 6600,0 m³ (obliczenie własne ze względu na błędne dane w Książce Obiektu Budowlanego).

Fundamenty: żelbetowe monolityczne.

Konstrukcja nośna budynku: żelbetowa szkieletowa.

Ściany zewnętrzne: wypełnienie ścian stanowi mur z cegły lub bloczków na zaprawie cementowo – wapiennej.

Ściany działowe: murowane głównie z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej.

Stropy: typu Ackermana, monolityczne z wypełnieniem z pustaków ceramicznych.

Stropodach: płaski, wentylowany, oparty na płycie żelbetowej, prefabrykowane płyty korytkowe oparte na ściankach ażurowych murowanych.

Schody: biegi i płyty podestowe, żelbetowe.

Pokrycie dachu: papa na lepiku.

Stolarka okienna: okna z ramami z PCV, zespolone, podwójnie szklone, okna od strony frontowej są okratowane od zewnątrz.

Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne w większości drewniane oraz aluminiowe, drzwi zewnętrzne aluminiowe.

Podłogi i posadzki: w zależności od rodzaju pomieszczeń: wykładziny PCV, kafle ceramiczne, lastrico, cementowe.

Elewacja i różne elementy zewnętrzne: Elewacja otynkowana tynkiem nakrapianym cementowo - wapiennym.

Do wysokości górnej krawędzi okien kondygnacji parteru jest oblicówka z płytek elewacyjnych. Wejścia do budynku od zewnątrz są obudowane i zadaszone.

Instalacje:

- wod.-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- elektroenergetyczna gniazd wtykowych i oświetleniowa,
- teletechniczna,
- odgromowa,
- gazowa,
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
- słaboprądowe: sygnalizacji, komputerowa,

- chłodnicza.

W trakcie użytkowania w budynku wykonano:

- bieżące remonty i naprawy, remont dachu (2012).

Budynek jest użytkowany zgodnie ze swym przeznaczeniem.

Stan techniczno-użytkowy: zadowalający.

II. Wykaz budowli

- 1) Kanał ciepły, kanał przebiegu rurociągów sieci ciepłej doprowadzonej z kotłowni do budynków WCM.
- 2) Przyłącze gazu: podziemna sieć uzbrojenia terenu.
- 3) Ciepłociąg: w części naziemne, w części podziemne rurociągi dystrybuujące ciepłą wodę z kotłowni do budynków WCM, przebiegające w kanale ciepłym.
- 4) Drogi, place, chodniki: obiekty komunikacji wewnętrznej w tym: drogi, place manewrowe, chodniki, parkingi, ścieżki spacerowe o utwardzonych nawierzchniach betonowych, asfaltowych, z kostki betonowej.
- 5) Oświetlenie terenu: latarnie na słupach żelbetowych umieszczone są przy budynkach oraz przy ciągach komunikacyjnych.
- 6) Sieci kablowe elektroenergetyczne: podziemne, wewnętrzne sieci zasilania głównego i awaryjnego ze stacji transformatorowych S-1, S-2, S-3 do obiektów WCM.
- 7) Sieć telefoniczna: wewnętrzna sieć teletechniczna, przewody podziemne do budynków.
- 8) Zieleń i obiekty małej architektury: nawierzchnie trawiaste, drzewa i krzewy, klomby na placu spacerowym, przy hotelach, wokół budynków szpitalnych i przychodni, ławki, zasieki, kosze na śmieci.